

# 第一章 采购公告

## 1. 基本信息

本采购项目名称为 2024年北京北燃热力有限公司智能化供热改造项目劳务分包，采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京北燃热力有限公司，采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为 100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比价采购。

## 2. 项目概况和采购范围

### 2.1 项目概况

工程名称：2024年北京北燃热力有限公司智能化供热改造项目施工分包；  
建设地点：北京市大兴区；

### 2.2 采购范围

为完成三合南里小区、康居小区、永华北里小区、颐兴园小区、兴政家园小区、星瑞家园小区、阳光乐府小区、华昱家园小区、双河北里尚城小区、清源佳园小区、福海佳园小区所需要的设备安装、项目管理、调试、试运行、验收并移交生产、性能质量保证、工程质量保修服务、竣工验收并完成质量保修期内的工作。

包含上述及图纸范围工作内容的所有传感器、室温采集器安装及调试；包含安装前述材料设备所必须的拆除、改移及恢复工作；包含除采购人采购的材料设备外的其他所有内容，包含不限于完成此项工作的实体及非实体性费用；小型工器具及机械租赁的供应；包含现场安全文明施工费；包含材料、设备（含采购人采购的材料设备）的卸货、搬运（二次搬运）、保管；含工程资料编制、竣工图编制、现场材料送检及检验费用；包含现场临水临电、工程水电费、脚手架租赁搭拆、冬雨季施工、现场管理等费用；包含有限空间作业的全部费用；包含现场物业、业主及其他相关方的协调工作；配合设备及云平台的调试工作。

2.3 计划工期：预计开工日期：具体以开工令为准，工程总工期 20 日历天。

2.4 响应报价上限：人民币 218994.00 元（大写：人民币贰拾壹万捌仟玖佰玖拾肆元整）。

2.5 质量标准：确保全部达到国家现行工程质量验收标准，工程一次验收合格率 100%。

2.6 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

## 3. 响应人资格要求

### 3.1 响应人资格：

3.1.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.1.2 具有有效的施工劳务资质（不分等级）及有效的安全生产许可证书；且具有一定技术实力和  
管理能力；特种作业人员须提供《特种作业操作证》。

3.1.3 需提供一个（从采购公告发布之日起倒算不超过 3 年，以合同签订时间为准），相应劳务施工业绩，作为采购文件的一部分；



3.1.4 需提供 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或公司 2023 年财务报表（现金流量表、利润表、资产负债表）并加盖公章作为采购文件的一部分；

3.1.5 需提供针对该工程的施工组织设计或施工方案作为采购文件的一部分。

3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3 响应人不得存在以下情况：

3.3.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

3.3.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

3.3.3 为本采购项目的代建人；

3.3.4 为本采购项目的采购代理机构；

3.3.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

3.3.6 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

3.3.7 被依法暂停或者取消响应资格；

3.3.8 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.3.9 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.3.10 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）、国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。

3.3.11 近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3.12 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.3.13 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.3.14 其他要求：          /          。

#### 4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第 3 条规定的，请于 2024 年 10 月 29 日到 2024 年 11 月 1 日工作时间上午 9:00 时至 12:00 时，下午 1:00 时至 5:00 时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层，北京优奈特能源工程技术有限公司合约部持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价   /   元，售后不退。技术资料押金   /   元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后   2   日内寄送。

4.2 购买领取采购文件所需资料：



4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2024年11月5日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源技术有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

## 6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7. 联系方式

采购人：北京优奈特能源技术有限公司

地址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账号：322057605217

网址：www.buget.com

联系人：徐莹、李海燕

电话：010-87530840、87530894

邮箱：xuying@buget.com.cn

监督部门：北京优奈特能源技术有限公司党群工作部

监督部门联系人：王婷

监督部门联系人电话：010-87530786

邮编：100023

