

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为南京信息工程大学揽江楼、滨江楼、图书馆供能改造项目 EPC 总承包滨江楼、揽江楼、沁园学生公寓供能改造标段。采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京燃气能源发展有限公司，采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比价采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 工程名称：南京信息工程大学揽江楼、滨江楼、图书馆供能改造项目 EPC 总承包滨江楼、揽江楼、沁园学生公寓供能改造标段；

2.2 建设地点：江苏省南京市浦口区南京信息工程大学内；

2.3 采购范围及内容

该项目的施工、施工配合、竣工图编制、竣工验收等、图纸范围内除甲供设备材料外的设备及材料采购（含备品备件）、施工安装调试、试运行、验收、工程质量保修服务等。

主要内容包括所有为保障供能系统正常运行的设备设施，包括但不限于风机盘管、空调外线、配电系统、生活热水系统改造及其附属设施、装饰工程等，具体如下：

2.3.1 滨江楼：

(1) 滨江楼装饰工程：施工包含吊顶天棚拆除与恢复等。

(2) 滨江楼空调外线：施工包含沟槽开挖、管道敷设、管件安装、沟槽回填等。

2.3.2 揽江楼：

(1) 揽江楼空调系统：包括其系统内的所有设备的采购、安装、调试、验收，包括风机盘管、供回水管道等。

(2) 揽江楼的配电系统：包括其系统内的所有设备的采购、安装、调试、验收，包括但不限于风机盘管的供电、控制线路、电缆、桥架等。

(3) 揽江楼装饰工程：施工包含吊顶天棚拆除与恢复等。

2.3.3 学生公寓：

(1) 学生公寓沁园 22#、23#水控机改造。

(2) 沁园 41#水控机改造。

(3) 硕园 1#、6#水控机改造。

(4) 25#、26#生活热水改造（含水控机）。

具体详见采购文件“第四章 技术标准及要求”、“第六章 图纸”和“第五章 工程量清单”。

2.4 计划工期：预计开工日期： / 年 / 月 / 日，具体以开工令为准。预计完工日期： / 年 / 月 / 日。工程总工期 40 日历天。



2.5 响应报价上限：人民币 3724504.38 元（大写：叁佰柒拾贰万肆仟伍佰零肆元叁角捌分）。

2.6 质量标准：合格。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；响应人须具有独立承担民事责任能力的企业或事业法人资格；

3.1.1 建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上资质，并同时具备有效的安全生产许可证；

3.1.2 财务要求：财务状况良好，并提供 2021、2022、2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或公司财务报表（现金流量表、利润表、资产负债表）并加盖公章；

3.1.3 业绩要求：合同额 100 万元及以上的类似施工项目相关业绩证明至少一个。（须提供合同或中标通知书等证明资料复印件，联合体投标的，业绩应为联合体牵头人业绩）；

3.2 项目负责人资格最低要求：具备机电工程专业二级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（B 类），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.3 供应商信誉要求

(1) 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录。

(2) 响应人不得存在以下情况：

a) 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

b) 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

c) 为本采购项目的代建人；

d) 为本采购项目的采购代理机构；

e) 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

f) 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

g) 被依法暂停或者取消响应资格；

h) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

i) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

j) 被信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入重大税收违法失信名单、被中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列入失信被执行人名单、被国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列入列入严重违法失信名单（黑名单）等。

k) 近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

l) 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.4 次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.5 技术成果经济补偿：不补偿（补偿/不补偿）；



3.6 其他要求：_____ / _____。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第3条规定的，请于2024年11月1日到2024年11月4日工作时间上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术股份有限公司合约部持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价100元，售后不退。技术资料押金___/___元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后2日内寄送。

4.2 购买采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上4.2.1、4.2.2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2024年11月7日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程技术股份有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：_____ / _____。

7. 联系方式

采购人：北京优奈特能源工程技术股份有限公司

地址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账号：322057605217

邮箱：xuying@buget.com.cn

网址：www.buget.com

联系人：徐莹、李海燕

电话：010-87530840、87530894



监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司党群工作部

监督部门联系人：王婷

监督部门联系人电话：010-87530786

邮 编：100023

