

# 第一章 采购公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》及《北京优奈特能源源技术有限公司采购管理规定》等有关规定，北京优奈特能源源技术有限公司（以下简称采购人）就中电建科技创新产业园综合能源中心工程方案设计项目进行公开询比价采购。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：中电建科技创新产业园综合能源中心工程方案设计项目

1.2 项目建设地点：本项目位于北京市海淀区玲珑巷，东至北洼路，南至裕惠大厦，西至蓝靛厂南路，北至玲珑路。

1.3 项目概况：本项目为中电建总部园区综合能源项目，本项目包含 A#、B#、C#、D#、E#五栋办公楼，总建筑面积 209205.35 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 129400 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 79805.35 m<sup>2</sup>，地下部分商业、数据机房、食堂、超市、泳池等计入供能面积约 16352 m<sup>2</sup>，含数据机房 2000 m<sup>2</sup>。

1.4 项目规模：本次计算总供能建筑面积约 145752 m<sup>2</sup>（含数据机房），自用楼供能建筑面积约 120734.63 m<sup>2</sup>，自用楼制冷机房设置 3 台变频离心式冷水机组+1 台磁悬浮变频离心式冷水机组，单台制冷量分别为 3516kW 和 2110kW。

还建楼供能建筑面积约 23017.37 m<sup>2</sup>，还建楼制冷机房设置 2 台变频螺杆式冷水机组，单台制冷量为 1283kW。自用楼与还建楼合用换热站，自用楼与还建楼换热系统分开设置自用楼设置 3 台空调板式换热器+1 套地暖换热机组；还建楼设置 2 台空调板式换热器+1 套地暖换热机组+1 套散热器换热机组。

数据机房建筑面积约 2000 m<sup>2</sup>，方案一设置 3 台多机头变频螺杆式冷水机组，单台制冷量 1283kW，二用一备。方案二设置 3 台多机头变频螺杆式热泵机组，热泵机组单台制热量 1474kW，单台制冷量 1281kW，二用一备；

生活热水机房方案一设置 16 台低温空气源热泵机组，热泵机组单台制热量 74kW。方案二设置 2 台螺杆式水源热泵机组，热泵机组单台制热量 540kW；

在 A#楼屋面、B#楼、D#楼屋面，E#楼屋面东、西侧装设分布式光伏发电系统，装机容量为 230kWp，在 A#楼、B#楼西立面装设光伏组件，装机容量为 41.4kWp。项目共计装设光伏组件容量为 271.4kWp。

## 2. 采购范围与内容

1) 为本项目的开展提供组织、协调及与业主方沟通工作；

- 2) 进行项目前期调研、投标组织;
  - 3) 参加业主方技术方案会议、配合工程报建等工作;
  - 4) 配合甲方完成项目技术服务方案编制工作;
  - 5) 配合甲方完成施工图制图工作;
  - 6) 其他经双方协商同意的服务内容。
3. 采购方式: 询比价采购。
  4. 服务期限: 合同签订日期起 30 日内。
  5. 供应商资格要求
    - 5.1 资格要求: 有效的营业执照, 经营范围包含技术咨询、技术服务或工程设计相关范围;
    - 5.2 业绩要求: 2020 年 1 月至今, 以合同签订时间为准, 独立承担类似项目业绩至少 1 个。
    - 5.3 财务要求: 提供 2021 年或 2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或公司 2022 年财务报表 (现金流量表、利润表、资产负债表) 并加盖公章。
    - 5.4 项目负责人: 公司正式人员, 且具备中级或以上职称。
    - 5.5 供应商信誉要求
      - (1) 企业应诚信合法经营, 不得有失信与违法记录。
      - (2) 供应商不得存在以下情况:
        - a) 被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等;
        - b) 采购人不具有独立法人资格的附属机构 (单位);
        - c) 与本采购项目的其他服务商的单位负责人为同一人;
        - d) 投标人与本项目的其他投标人存在控股、管理关系;
        - e) 投标人被依法暂停或者取消投标资格;
        - f) 投标人被责令停业, 暂扣或吊销执照, 或吊销资质证书;
        - g) 投标人进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;
        - h) 投标人在近三年内 (从投标文件递交截止之日起倒算) 有骗取中标或严重违约或重大质量问题、安全事故 (以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);



i)其他违规情形。

6. 本次询比采购不接受联合体投标。

7. 询比采购文件获取时间和获取方式

凡有意参加响应者且资格符合本章第5条规定的，请于2023年6月14日到2023年6月15日工作时间9:00-12:00,13:00-17:00（北京时间，双休日及法定节假日除外，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司合约部持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价1元，售后不退。技术资料押金1元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后2日内寄送。

8. 响应文件提交截止时间和地点

递交响应文件的截止时间为2023年6月19日10时00分，递交地点为北京市朝阳区化工路焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司合约部

逾期送达的响应文件，采购人不予受理。

9.其他

本次询价公告及公示同时在<https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

采购人：北京优奈特能源工程技术有限公司

地址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账号：322057605217

邮箱：huangjie@buget.com.cn

网址：www.buget.com

联系人：黄杰、李海燕

电话：010-87530840、87530894

监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司党群工作部

监督部门联系人：高爽



监督部门联系人电话：010-87530768

邮 编：100023

