

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为 园博园住宅工程供热项目EPC（二期）板式换热器采购。本采购项目采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司，本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京燃气能源发展有限公司。采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比价采购。

2. 项目概况和招标范围

2.1 项目概况：本工程为园博园住宅工程供热项目-二期换热站，建设地位于北京市丰台区，为地下换热站。建筑类别为住宅，最高建筑地上 28 层，楼高 79.45 米。总采暖面积约 23.08 万m²，总热负荷约 9673.59kW。其中采暖低区：采暖面积 12.87 万m²，热负荷 5588.09kW；采暖高区：采暖面积 10.21 万m²，热负荷 4085.5kW。

2.2 项目建设地点：北京市丰台区园博大道与园博西一路之间

2.3 采购项目范围及内容：见下表。

序号	材料名称	规格	单位	数量	备注
1	低区板式换热器	总负荷5588.09KW，单台3911.66KW 一次水设计温度115/70℃，运行温度95/70℃； 二次水：设计温度75/50℃ 二次水：运行温度65/50℃ 单台负担70%,PN10 材质不锈钢SUS304	台	2	外表面温度≤50℃ 一二次压降不大于50 kPa 板换热量需满足运行温度下的要求
2	高区板式换热器	总负荷4085.5KW，单台2859.85KW 一次水设计温度115/70℃，运行温度95/70℃； 二次水：设计温度75/50℃ 二次水：运行温度65/50℃ 单台负担70%,PN16 材质不锈钢SUS304	台	2	外表面温度≤50℃ 一二次压降不大于50 kPa 板换热量需满足运行温度下的要求

2.4 采购交货地点：北京市丰台区园博大道与园博西一路之间住宅区项目现场（车板交货）。

2.5 采购货物质量要求：详见技术规格书。

2.6 采购货物供货期：合同签订后，技术文件 5 日历天提供；货物自采购人通知之日起 15 日历天交货。



2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

2.8 采购报价上限：人民币 182984（大写：壹拾捌万贰仟玖佰捌拾肆元整）。

3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照，具有机电设备、机械电子设备或冷、热交换设备的生产销售营业范围。如参与比价单位为代理经销商，需提供生产厂家销售授权证明文件。

财务状况良好，并提供 2022 年或 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或公司 2023 年财务报表（现金流量表、利润表、资产负债表）并加盖公章；

近年（2021 年至今）类似设备供货业绩至少 1 个。

3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3 响应人不得存在以下情况：

3.3.1 与本采购项目的其他投标人为同一个单位负责人；

3.3.2 与本采购项目的其他投标人存在控股、管理关系；

3.3.3 为本采购项目的代建人；

3.3.4 为本采购项目的招标代理机构；

3.3.5 与本采购项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

3.3.6 与本采购项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

3.3.7 被依法暂停或者取消投标资格；

3.3.8 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.3.9 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.3.10 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单。

3.3.11 近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3.12 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.3.13 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体投标；

3.3.14 其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第 3 条规定的，请于 2024 年 7 月 4 日到 2024 年 7 月 8 日（工作日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 1:00 时至 5:00 时（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层，北京优奈特能源工程技术有限公司持单位授权委托书购买采购文件；



采购文件每套售价___/___元，售后不退。技术资料押金___/___元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后___2___日内寄送。

4.2 购买采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买招标文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2024年__7__月__11__日__10__时__0__分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程技术有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.budget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：_____ / _____。

7、联系方式

采购人：北京优奈特能源工程技术有限公司

地址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账 号：322057605217

邮 箱：xuying@budget.com.cn

网 址：www.budget.com



联系人：徐莹、李海燕

电话：010-87530840、87530894

监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司党群工作部

邮箱：niuzhen@buget.com.cn

监督部门联系人：牛震

监督部门联系人电话：010-87530779

邮编：100023

