

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为园博园住宅工程供热项目技术服务

技术服务，采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京燃气能源发展有限公司，采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询价采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 采购项目建设地点：北京市丰台区；

2.2 采购项目规模：园博园住宅工程供热项目。

2.3 采购项目范围及内容：根据业主需求，在甲方提供的技术数据基础上，按照国家有关规定完成项目，具体工作如下：园博园住宅工程供热项目工程技术服务，包括：

- 1) 为本项目的开展提供组织、协调及与业主方沟通工作；
- 2) 进行项目前期调研、投标组织；
- 3) 参加业主方技术方案会议、配合工程报建等工作；
- 4) 配合甲方完成项目技术服务方案编制工作；
- 5) 配合甲方完成工程设计费收取工作；
- 6) 其他经双方协商同意的服务内容。

2.4 采购项目深度要求：满足业主方审查要求。

2.5 采购项目计划完成时间：合同签订之日起15天，且应满足业主项目进度要求。

2.6 采购项目成果质量标准：配合采购人完成“园博园住宅工程供热项目”，达到业主审查要求。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；具有相关的技术咨询或技术服务或工程设计营业范围；

3.1.1 需提供一个相应业绩；

3.1.2 需提供 2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或 2022 年财务报表（现金流量表、利润表、资产负债表）；

3.1.3 项目负责人需具有相关专业中级或以上职称或相应的注册执业资格。

3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3 响应人不得存在以下情况：

- 3.3.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；
- 3.3.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；
- 3.3.3 为本采购项目的代建人；
- 3.3.4 为本采购项目的采购代理机构；
- 3.3.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- 3.3.6 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- 3.3.7 被依法暂停或者取消响应资格；
- 3.3.8 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.3.9 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3.3.10 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。
- 3.3.11 近3年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；
- 3.3.12 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；
- 3.3.13 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；
- 3.3.14 其他要求： / 。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第3条规定的，请于2023年11月9日至2023年11月10日工作日上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司持单位授权委托书购买采购文件。

4.2 购买采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2023年11月13日10时00分（北京时间）；



5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层北京优奈特能源工程技术有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：_____ / _____。

7、联系方式

采 购 人：北京优奈特能源技术有限公司

地 址：北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账 号：322057605217

邮 箱：huangjie@buget.com.cn

网 址：www.buget.com

联 系 人：黄杰、李海燕

电 话：87530840、87530894

监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司

监督部门联系人：高爽

监督部门联系人电话：87530768

邮 编：100023

