

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为 2023 年北京北燃热力有限公司智能化供热改造项目 EPC 总承包之劳务分包标段二——(187 等 3 个小区)，采购人为 北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为 北京北燃热力有限公司，采购项目资金来源为 企业自筹(资金来源)，出资比例为 100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询价采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 工程概况：

本项目改造地点位于北京市大兴区。本次智能化供热改造试涉及 9 个供热小区：187#院、189#院、康庄中港 4#院、兴康家园、康泰院、三合佳苑、晨合国际嘉园、枣园尚城、红木林。

改造内容：本次改造 187#院、189#院、康庄中港 4#院 3 个小区各楼栋各单元回水管内增加智能化监测手段；枣园尚城热力站增加智能化控制；户内加装室温采集器

智能化改造内容：各热力站内增加烟雾浓度传感器；楼栋各单元回水管增加温度测点，实现温度远传监控；枣园尚城热力集水器增加旁通管道，在旁通管道上增加物联网平衡阀，并增设一套边缘控制器；热用户内设置室内温度采集器。改造后应能达到远程无人值守、调节一网平衡、降低能耗、改善供热效果的目的。

2.2 采购项目建设地点：北京市大兴区；

2.3 采购项目采购范围及内容：

(1) 包含上述及图纸范围工作内容的所有管道、管件、物联网阀、仪表、传感器、室温采集器、电线电缆、桥架、镀锌管的安装及调试；包含安装前述材料设备所必须的拆除、改移及恢复工作；包含除采购人采购的材料设备外的其他所有内容，包含不限于完成此项工作的实体及非实体性费用；小型工器具及机械租赁的供应；包含所有平衡阀、阀门反法兰及垫片、螺栓采购；包含管道打压等费用；包含现场安全文明施工费；包含材料、设备（含采购人采购的材料设备）的卸货、搬运（二次搬运）、保管；含工程资料编制、竣工图编制、现场材料送检及检验费用；包含现场临水临电、工程水电费、脚手架租赁搭拆、冬雨季施工、现场管理等费用；包含有限空间作业的全部费用；包含现场物业、业主及其他相关方的协调工作；配合设备及云平台的调试工作。

(2) 工程量清单内容为参考，投标方应充分考虑设计图纸及现场实际。

2.4 计划工期：预计开工日期：具体以开工令为准，工程总工期 45 日历天。

2.5 响应报价上限：人民币 85000.00 元（大写：捌万伍仟元整）。

2.6 质量标准：确保全部达到国家现行工程质量验收标准，工程一次验收合格率 100%。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；施工劳务资质（不分等级）。

3.2 劳务分包应提供一个或以上相应劳务施工业绩，作为投标文件的一部分。

3.3 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有严重违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；



3.4 响应人不得存在以下情况：

3.4.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

3.4.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

3.4.3 为本采购项目的代建人；

为本采购项目的采购代理机构；

3.4.4 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

3.4.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

3.4.6 被依法暂停或者取消响应资格；

3.4.7 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.4.8 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.4.9 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。

3.4.10 近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.4.11 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.4.12 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.4.13 其他要求： / 。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第 3 条规定的，请于 2023 年 11 月 23 日 到 2023 年 11 月 27 日 工作时间内上午 9:00 时 至 12:00 时，下午 1:00 时 至 5:00 时（北京时间）（北京时间，下同），在 北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层，北京优奈特能源工程技术有限公 司合约部持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价 / 元，售后不退。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后 2 日内寄送。

4.2 购买领取采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上 1、2 不需要提供，但需要提供盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2023 年 12 月 1 日 10 时 00 分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层北京优奈特能源工程技术有限公司；



5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html> (发布公告的媒介名称及网址) 上发布。

6.2 其他要求：_____ / _____。

7、联系方式

采 购 人：北京优奈特能源技术有限公司

地 址：北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账 号：322057605217

邮 箱：huangjie@buget.com.cn

网 址：www.buget.com

联 系 人：田雨

电 话：18601366853

监督部门：北京优奈特能源技术有限公司

监督部门联系人：高爽

监督部门联系人电话：87530768

邮 编：100023

