

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为北京市昌平龙湖云璟供热项目施工分包，采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京燃气能源发展有限公司，采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询价采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 工程概况：

总采暖面积：42546.98 平方米，共 1#、2#、3#、4#、5#五幢住宅楼及 P1 配套物业办公楼一幢。项目建筑业态单一，绝大部分为住宅，极少量办公。其中住宅 42446.98 平方米，物业配套办公 100 平方米。

现状周边 200 米最高建筑为地块内五幢住宅楼，地上 18 层，建筑最高点 53.4m。

2.2 采购项目建设地点：北京市昌平区沙河镇；

2.3 采购项目采购范围及内容：

2 台 1050kW 燃气真空热水锅炉及配套辅机设备及配套循环泵、补水泵、潜水泵、水箱、除污器等设备的采购与安装，室外及地库内供回水管线采购与安装，锅炉房内配套管线、阀门、排烟系统、仪器仪表、电气、自控的采购与安装，户内计量采购与安装。

包含上述内容的所有预制直埋保温管道（含接口保温）、管件、阀门、仪表的采购、安装、土方开挖、回填、余土及建筑垃圾清运、拍片、冲洗、打压、调试；所有辅材及小型工器具及机械租赁的供应维护、保养；包含现场安全文明施工工作；包含材料设备（含采购人采购的材料设备）的卸货、搬运（含二次搬运）、保管；含工程资料编制、现场材料送检及检验费用。

2.4 计划工期：预计开工日期：具体以开工令为准，工程总工期 66 日历天。

2.5 响应报价上限：人民币 1282000 元（大写：壹佰贰拾捌万贰仟元整）。

2.6 质量标准：确保全部达到国家现行工程质量验收标准，工程一次验收合格率 100%，单项工程优良率达 85%以上，达到合格工程。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；响应人须具有机电工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效安全生产许可证。

3.2 负责人资格最低要求：机电安装工程或市政工程二级建造师，并具有安全生产考核合格证书（建安 B 本）。

3.3 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动



中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.4 响应人不得存在以下情况：

3.4.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

3.4.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

3.4.3 为本采购项目的代建人；

为本采购项目的采购代理机构；

3.4.4 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

3.4.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

3.4.6 被依法暂停或者取消响应资格；

3.4.7 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.4.8 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.4.9 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。

3.4.10 近3年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.4.11 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.4.12 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.4.13 其他要求： / 。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第3条规定的，请于2023年10月19日到2023年10月20日工作时间上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司合约部持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价 / 元，售后不退。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后 2 日内寄送。

4.2 购买领取采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法



定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2023年10月25日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程技术有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：_____ / _____。

7、联系方式

采 购 人：北京优奈特能源工程技术有限公司

地 址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账 号：322057605217

邮 箱：huangjie@buget.com.cn

网 址：www.buget.com

联 系 人：黄杰、李海斌

电 话：87530840、87530894

监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司

监督部门联系人：高毅

监督部门联系人电话：87530768

邮 编：100023

